

**Handläggare**  
Anna Ullberg  
Telefon: 08-50829924

**Till**  
Styrelsen

## **Underlag för budget 2026 med inriktning 2027-2028**

### **Förslag till beslut**

Underlag för budget 2026 med inriktning 2027-2028 godkänns.

### **Ärendet**

Fastighets AB Valsverket 7 innehar tomträtten till Valsverket 7 och Fastighets AB Valsverket 89 innehar tomträtten Valsverket 8 & 9. Tomträtterna förvärvades i början av 2025 i samråd med exploateringskontoret. Fastigheten bedöms strategiskt viktig för staden i kommande stadsutveckling av Ulvsunda och innehavet underlättar planeringen av kommande gatustruktur. Valsverket 8 & 9 är näst intill fullt uthyrd medan Valsverket 7 är helt tomställd. Bolaget kommer verka för att försöka hyra ut lokalerna med tillfälliga hyreskontrakt.

Förslag till underlag för budget 2026 med inriktning 2027-2028 för Fastighets AB Valsverket 7 redovisas i bilagd resultaträkning.

Daniel Roos  
VD

### **Bilagor**

Treårsplan 2026-2028

## **Attesterat av**

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

**Namn**

Daniel Roos, VD

**Datum**

2025-03-19